

01.02.2024 г.

Управляющей организацией УК «Управ Дом» в соответствии с требованиями ч. 7 ст.12. Федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ разработаны предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по вашему многоквартирному дому. Своевременное выполнение мероприятий по энергосбережению позволяют существенно сократить расходы за потребление коммунальных услуг на общедомовые нужды, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

**ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В 2024 году  
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности  
многоквартирного дома № 127 по ул. Кирова в обслуживании ООО УК "Управ Дом" г. Моздок**

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, водоснабжения, дверных и оконных конструкций относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

**Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.**

| № п/п   | Наименование мероприятия   | Цель мероприятия  | Применяемые технологии, оборудование и материалы                     | Возможные исполнители мероприятий                                 | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости и мероприятий | Источник финансирования                       |
|---|--|---|--|---|---|--|---------------------------------|---|
| 1   | 2  | 3   | 4  | 5   | 6   | 7  | 8                               | 9   |
| <b>I. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации</b> |  |   |  |   |   |  |                                 |   |
| <b>Система отопления</b>  |  |   |  |   |   |  |                                 |   |
| 1.  | Установка прибора учета потребления тепловой энергии   | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные приборы учета тепловой энергии                           | ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией | 320.0 тыс. руб.                                   | До 10 %  | 48 мес.                         | Дополнительные средства собственников         |
| 2.  | Балансировка системы отопления, ремонт, замена (установка) линейных балансировочных вентилей | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией | 0,60 руб./м.кв. общей площади помещения           | До 3%  | 36 мес.                         | плата за содержание и ремонт жилого помещения |
| 3.  |  | 1) рациональное использование тепловой энергии  | Промывочные машины   | ООО УК "Управ Дом" по   | 0,60 руб./м.кв. общей                             | До 3%  | 36 мес.                         | плата за содержание и                         |

|    |  |   |   |   |   |        |         |   |
|----|--|---|---|---|---|--------|---------|---|
|    | Промывка и опрессовка трубопроводов и стояков системы отопления                            | энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | и реагенты  | договору со специализированной организацией                       | площади помещения                       |        |         | ремонт жилого помещения                       |
| 4. | Промывка теплообменника системы отопления  | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты   | ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией | 0,60 руб./м.кв. общей площади помещения | До 3%  | 12 мес. | плата за содержание и ремонт жилого помещения |
| 5. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде цилиндров и теплосберегающим покрытием | ООО УК "Управ Дом"  | 1 м.п.<br>320 руб.                      | До 6 % | 36 м.   | плата за содержание и ремонт жилого помещения |

#### Система электроснабжения

|    |       |  |   |                    |                           |        |       |                                       |
|----|-------|--|---|--------------------|---------------------------|--------|-------|---------------------------------------|
| 6. | АСКУЭ | рациональное использование электрической энергии;<br>2) экономия потребления тепловой электрической в системе электроснабжения МКД | автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии | ООО УК "Управ Дом" | 1 система<br>230 тыс.руб. | До 6 % | 48 м. | Дополнительные средства собственников |
|----|-------|--|---|--------------------|---------------------------|--------|-------|---------------------------------------|

#### Дверные и оконные конструкции

|    |   |  |   |                    |                    |       |       |   |
|----|---|--|---|--------------------|--------------------|-------|-------|---|
| 7. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики | ООО УК "Управ Дом" | 1 шт.<br>3800 руб. | До 5% | 36 м. | плата за содержание и ремонт жилого помещения |
| 8. |   |  |   |                    |                    |       |       |   |

### II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

#### Система отопления

|    |  |                                 |                  |        |        |        |         |                |
|----|--|---------------------------------|------------------|--------|--------|--------|---------|----------------|
| 9. |  | 1) автоматическое регулирование | Оборудование для | ООО УК | 1 узел | До 30% | 48 мес. | Дополнительные |
|----|--|---------------------------------|------------------|--------|--------|--------|---------|----------------|

|   |  |   |  |  |                        |         |         |   |
|---|--|---|--|--|------------------------|---------|---------|---|
|   | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | параметров в системе отопления;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления                  | автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды температуры наружного воздуха и др. | "Управ Дом" по договору со специализированной организацией | 360 тыс.руб.           |         |         | средства собственников                        |
|   | Устройство системы удаленного доступа к показаниям прибора учета тепловой энергии  | 1) регулирование параметров в системе отопления;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Контроль за параметрами внутридомовых тепловых сетей   | ООО УК "Управ Дом"   | 1 узел<br>12 тыс. руб. | До 20 % | 12 мес. | плата за содержание и ремонт жилого помещения |
| <b>Система электроснабжения</b>   |  |   |  |  |                        |         |         |   |
| 11.   | Установка оборудования для автоматического освещения дворовой территории в местах общего пользования   | 1) автоматическое регулирование освещенности;<br>2) экономия электроэнергии   | Датчики освещенности, датчики движения, звуковые датчики   | ООО УК "Управ Дом"   | 1 шт.<br>2900 руб.     | До 50%  | 24 мес. | плата за содержание и ремонт жилого помещения |
| <b>III. Перечень мероприятий в отношении помещений собственников в многоквартирном доме</b> |  |   |  |  |                        |         |         |   |
| <b>Система отопления</b>  |  |   |  |  |                        |         |         |   |
| 12.   | Установка запорных вентилей на радиаторах  | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков);<br>2) экономия тепловой энергии в системе отопления;<br>3) упрочнение                     | Шаровые запорные радиаторные вентили   | ООО УК "Управ Дом"   | 1 шт.<br>1200 руб.     | До 6%   | 12 мес. | Личные средства собственников                 |

|  |  |   |  |                        |                       |        |         |                               |
|--|--|---|--|------------------------|-----------------------|--------|---------|-------------------------------|
|  |  | эксплуатации радиаторов   |  |                        |                       |        |         |                               |
| <b>Система холодного водоснабжения</b> |  |   |  |                        |                       |        |         |                               |
| 13.                                    | Ремонт унитазов или замена на экономичные модели                     | 1) ликвидация утечек воды; 2) рациональное использование воды; 3) экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современные экономичные модели               | Собственники помещений | 1 шт.<br>до 7500 руб. | До 5%  | 24 мес. | Личные средства собственников |
| 14.                                    | Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели | 1) ликвидация утечек воды; 2) рациональное использование воды; 3) экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современные экономичные модели               | Собственники помещений | 1 шт.<br>До 4500 руб. | До 3%  | 24 мес. | Личные средства собственников |
| 15.                                    | Установка индивидуальных водосчетчиков ХВС                           | 1) рациональное использование воды; 2) экономия потребления воды в системе                                | Запчасти, современные экономичные модели               | Собственники помещений | 1 шт.<br>До 4500 руб. | До 50% | 12 мес. | Личные средства собственников |
| <b>Система электроснабжения</b>        |  |   |  |                        |                       |        |         |                               |
| 16.                                    | Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы                   | 1) экономия электроэнергии 2) улучшение качества освещения  | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы               | Собственники помещений | 1 шт.<br>До 500 руб.  | До 90% | 24 мес. | Личные средства собственников |
| <b>Система вентиляции</b>              |  |   |  |                        |                       |        |         |                               |
| 17.                                    | Ремонт или установка воздушных заслонок                              | 1) ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2) рациональное использование тепловой энергии       | Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения | Собственники помещений | 1 шт.<br>До 1500 руб. | До 3%  | 36 мес. | Личные средства собственников |

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники МКД принимают, руководствуясь ст.ст. 44 -48 Жилищного Кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей организации для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

